



# Diário Oficial

## Eletrônico do Município de Santa Rosa do Tocantins

EDIÇÃO **905**

ANO X - QUARTA-FEIRA, 10 DE JUNHO DE 2026

**LEVI TEIXEIRA DE OLIVEIRA - PREFEITO**

## SECRETARIA DE FINANÇAS

### COMUNICADO OFICIAL AVISO DE AUTORREGULARIZAÇÃO

Delegação de Atribuição - Lei nº 11.250/2005 - EC nº 42/2003

O Município de Santa Rosa do Tocantins TO, por meio do Órgão da Administração Tributária Municipal, no exercício das atribuições delegadas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, nos termos da Lei nº 11.250/2005, da Emenda Constitucional nº 42/2003 e do Convênio do ITR.

TORNA PÚBLICO que foram identificados indícios relevantes de inconsistências nas Declarações do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - DITR, referentes aos exercícios de 2022 a 2025, no âmbito da Malha Fiscal do ITR.

As inconsistências decorrem, em especial, da divergência entre os valores declarados pelos contribuintes e os parâmetros técnicos oficiais da Receita Federal do Brasil, notadamente quanto:

- ao Valor da Terra Nua (VTN);
- ao Valor da Terra Nua Tributável (VTNt);
- às áreas de utilização do imóvel rural.

Tais divergências foram identificadas mediante cruzamento de dados com o SIPT - Sistema de Preços de Terras, bem como outras bases oficiais.

O Valor da Terra Nua (VTN) não poderá ser inferior aos valores mínimos estabelecidos pelo SIPT.

Referência de VTN/hectare - Município de Santa Rosa do Tocantins TO

(Conforme SIPT - Sistema de Preços de Terra - atualizado 2022 a 2025)

Descrição	2022	2023	2024	2025
Lavoura Aptidão Regular	RS 5.109,62	RS 5.296,02	RS 6.699,03	RS 6.792,88
Lavoura Aptidão Boa	RS 4.458,91	RS 4.613,12	RS 5.268,92	RS 6.077,83
Lavoura Aptidão Restrita	RS 3.808,20	RS 3.930,22	RS 4.204,32	RS 5.545,52
Pastagem Plantada	RS 2.432,80	RS 2.440,81	RS 3.459,61	RS 3.633,13
Silvicult. ou Pastagem Natural	RS 2.120,62	RS 2.254,83	RS 2.368,70	RS 2.501,83
Preservação da Fauna e da Flora	RS 2.120,62	RS 2.254,83	RS 2.368,70	RS 2.425,63

Importante esclarecer que ao proceder à retificação, o contribuinte deve observar que o Valor da Terra Nua Tributável, NÃO seja inferior aos valores mínimos de referência apurados para o VTN Tributável (VTNt), conforme parâmetros do SIPT.

Referência de VTNt/hectare - Município de Santa Rosa do Tocantins/TO

Base DITR	2022	2023	2024	2025
Base VTN Tributável	RS 2120,62	RS 2.254,83	RS 2.368,70	RS 2.425,63

Recomenda-se, ainda, a revisão das DITR dos exercícios posteriores, mesmo que não estejam em malha fiscal, a fim de evitar futuras autuações.

Trata-se de oportunidade para regularização espontânea, antes da adoção de medidas fiscais.

O presente comunicado possui caráter exclusivamente orientativo e preventivo, não constituindo lançamento de crédito tributário, notificação fiscal formal ou instauração de processo administrativo tributário.

Findo o prazo estabelecido, poderão ser adotadas as medidas fiscalizatórias cabíveis, inclusive lavratura de Termo de Intimação Fiscal e constituição do crédito tributário, nos termos da legislação vigente.

O prazo para regularização espontânea encerra-se em: 30 de Junho de 2026

Até essa data, o contribuinte poderá regularizar sua situação sem instauração de procedimento fiscal formal.

As informações eventualmente divulgadas possuem caráter estritamente cadastral, sendo resguardado o sigilo fiscal, nos termos do art. 198 do Código Tributário Nacional, bem como a proteção de dados pessoais conforme a Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

Santa Rosa do Tocantins - TO, 10 de Junho de 2026.

Atenciosamente,  
Secretaria Municipal de Finanças

### ANEXO I

Constam no presente Anexo exclusivamente informações de natureza cadastral, estritamente necessárias à identificação dos imóveis rurais, com a única finalidade de orientar seus respectivos proprietários ou possuidores quanto à necessidade de verificação de sua situação perante a Administração Tributária Municipal.



Fica expressamente resguardado o sigilo fiscal, nos termos do art. 198 do Código Tributário Nacional, bem como a proteção aos dados pessoais prevista na Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD), não sendo divulgadas quaisquer informações relativas a valores declarados, base de cálculo, lançamentos, débitos, procedimentos fiscais em curso ou situação tributária individualizada.

A eventual coincidência entre a denominação do imóvel e o nome civil de pessoa física não implica divulgação de dado pessoal sensível ou situação fiscal individualizada, tratando-se exclusivamente de identificação cadastral do imóvel rural constante na base pública da Receita Federal do Brasil e Consulta Pública (SNCR).

CIB	CPF/CNPJ	NOME DO IMÓVEL	DTIR em Malha
223TFSP-C	07.XXX.XXX/0001-25	FAZENDA MAE SINHA	2021/2022/2023/2024/2025
1911144-4	00.XXX.XXX/0001-72	FAZ YARA	2023/2024/2025
1396224-8	196.XXX.XXX-91	FAZENDA BEATRIZ JMC	2023/2024/2025
1590582-9	225.XXX.XXX-91	FAZENDA JE LOTE 02	2023/2024/2025
3229187-6	838.XXX.XXX-49	FAZ SANTA MARIA	2023/2024
3770663-2	07.XXX.XXX/0001-25	FAZENDA BURITI	2023/2024/2025
9887525-6	42.XXX.XXX/0001-91	FAZ CANADA PARTE	2023/2024/2025
6602174-0	607.XXX.XXX-34	FAZENDA LINDOIA LOTE 01 E 02	2023/2024/2025
8137956-0	636.XXX.XXX-20	FAZENDA ROMA I	2023/2024/2025
5105582-1	388.XXX.XXX-04	FAZENDA SANTANA VII	2023/2024/2025
5105600-3	062.XXX.XXX-34	ESTANCIA ALGODAO	2023/2024/2025
4296070-3	36.XXX.XXX/0001-26	FAZENDA VALES	2023
8248593-3	357.XXX.XXX-00	FAZENDA SANTA ISABEL	2023/2024/2025
5750512-8	07.XXX.XXX/0001-25	FAZENDA RD	2023/2024/2025
1918937-0	018.XXX.XXX-15	FAZENDA FLORAMAR	2023/2024
9305357-6	958.XXX.XXX-04	FAZENDA JMC	2023/2024/2025
4113903-8	049.XXX.XXX-53	FAZENDA IDEAL	2023
8290437-5	976.XXX.XXX-30	FAZENDA SANTA FE - POSSE	2023
1590571-3	064.XXX.XXX-91	JOARES ESMERALDINO - FAZENDA JOTAE	2023
4519641-9	062.XXX.XXX-20	FAZENDA JAIMEANA	2023/2024
7425043-4	003.XXX.XXX-54	FAZENDA SANTA RITA	2023
3606101-8	159.XXX.XXX-15	FAZENDA BEM TE VI	2023
7987160-7	15.XXX.XXX/0001-31	FAZENDA FLORESTA I	2023
4114066-4	049.XXX.XXX-72	FAZENDA SANTA FILOMENA	2023
5105638-0	605.XXX.XXX-04	FAZENDA BARBICACHO	2023
6777492-0	095.XXX.XXX-36	FAZENDA PARANA	2023
5105626-7	049.XXX.XXX-34	FAZENDA APARECIDA	2023
4113919-4	062.XXX.XXX-34	FAZENDA MODESTIA	2023
6336091-8	095.XXX.XXX-36	FAZENDA SANTA FE	2023
8055714-7	10.XXX.XXX/0001-03	FAZ ROMA GLEBA 1 L 7	2024
1068014-4	039.XXX.XXX-15	FAZENDA ALTO ALEGRE	2024/2025
1068013-6	039.XXX.XXX-15	FAZENDA NOVA GLORIA	2024/2025
8137945-5	019.XXX.XXX-15	FAZENDA ROMA LT 01	2024
5928748-9	022.XXX.XXX-53	FAZENDA MV	2024/2025
6747021-1	225.XXX.XXX-00	FAZENDA ANDERVALE IV	2024/2025
6773821-4	087.XXX.XXX-91	FAZENDA MORRO DE SAO JOAO	2024
9088362-4	10.XXX.XXX/0001-03	FAZENDA ROMA	2024
6919193-0	880.XXX.XXX-53	FAZENDA TEREZINHA	2025

”  
IPTU  
EM DIA,  
CIDADE  
MELHOR  
”

